

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:	33:22:032051:58		
Номер кадастрового квартала:	33:22:032051		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	33:22:32047:0210		
Местоположение:	обл. Владимирская, г. Владимир,, ул. Карла Маркса, дом 1		
Площадь:	838		
Кадастровая стоимость, руб.:	9240190.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:22-8.269 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Для территории достопримечательного места устанавливаются следующие характер использования, ограничения на использования данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места: Разрешается: - обеспечение физической объемно-пространственной и композиционной роли достопримечательного места; - сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства, характерных соотношений застроенных территорий и свободных участков; - сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам памятника; - сохранение и воссоздание общего облика застройки «первой линии» кварталов достопримечательного места; - сохранение и восстановление элементов историко-архитектурного и природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности; - воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории памятника, на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров; - использование традиционных строительных и отделочных материалов, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму; - осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований; - проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятников под современное использование); - раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки; - использование в отделке и в цветовом решении фасадов и кровель материалов, соответствующих характеру исторической среды; - реконструкция инженерных сетей; - благоустройство и озеленение с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств; - регулирование объемных параметров — высоты, протяженности зданий и сооружений, характер завершения строений и тип покрытий кровель - в главных секторах обзора и секторах видимости памятников истории и культуры в границах достопримечательного места; - снос, реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства (по согласованию с органом охраны памятников); - обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия; - проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия; - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований; - установка информационных надписей и обозначений по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		объектов культурного наследия; - капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями к градостроительным регламентам; - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; - размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места; Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ. Запрещается: нарушение исторической планировки достопримечательного места, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимира», 990 г. (г. Владимир), тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 01.08.2012, номер решения: 213-01-05, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области 2. дата решения: 21.11.2014, номер решения: 364-01-05, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 18	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696	
Кадастровый номер:	33:22:032051:58
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2015; Земельный участок 33.22.0.6; реквизиты документа-основания: карта (план)зоны с особыми условиями использования территории объекта археологического наследия регионального значения "Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв". от 09.12.2014 № б/н выдан: ООО "БТИ и Кадастр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) Зоны с особыми условиями использования территории - зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	

города Владимира", 990 год (Зона охраны достопримечательного места Р_3) от 23.10.2014 № б\н выдан: ООО "ВладЗемПроект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) Граница достопримечательного места "Исторический центр г. Владимира, 990 г." от 08.08.2012 № б/н выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2016; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключения от 21.07.2008 № 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2016; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключения от 21.07.2008 № 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимира», 990г. (г. Владимир) от 01.08.2012 № 213-01-05 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области; приказ о внесении изменений в приказ начальника Государственной инспекции от 01.08.2012 № 213-01-05 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимира», 990 г. (г. Владимир)» от 21.11.2014 № 364-01-05 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП "Владимирводоканал"" от 10.12.2021 № 242 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

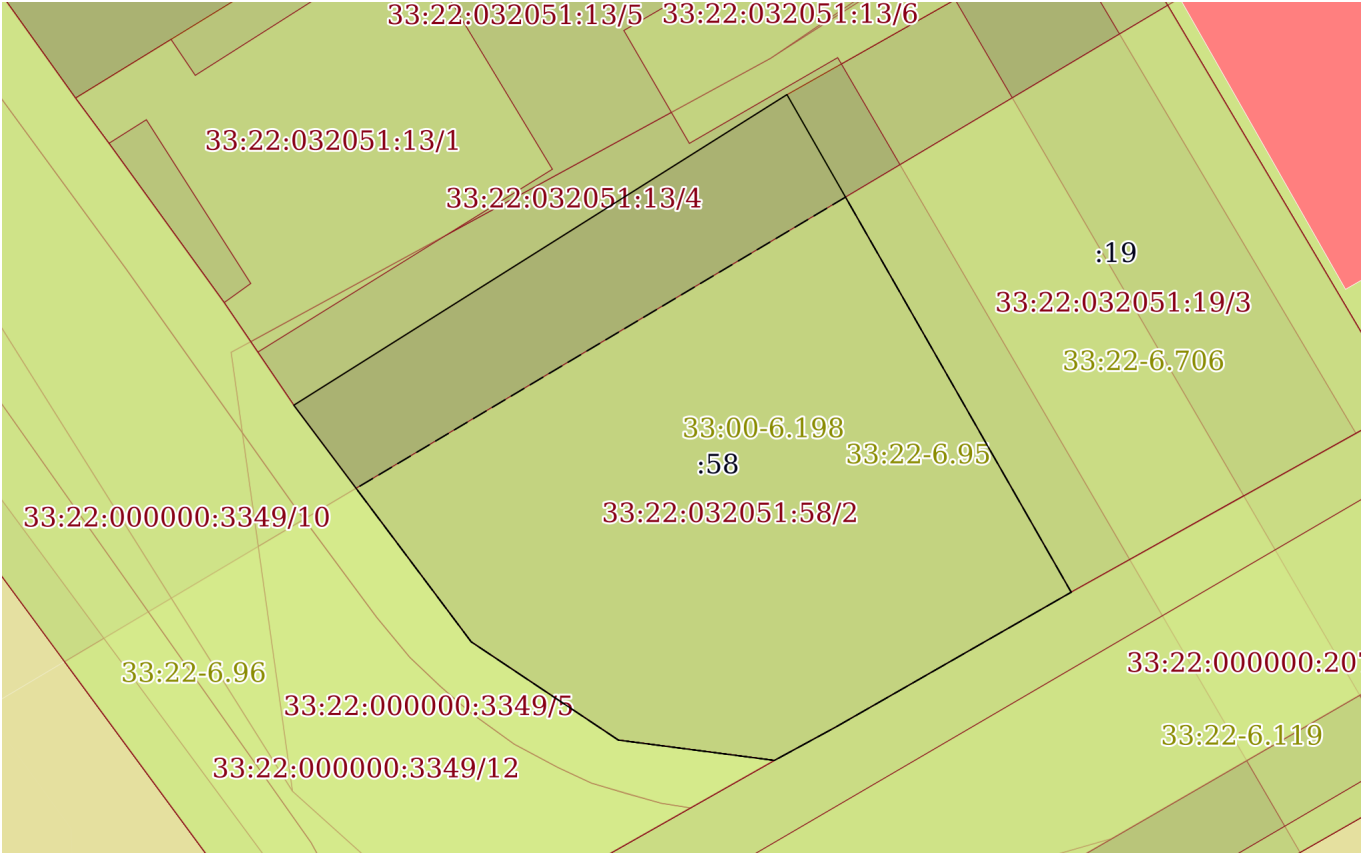
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП "Владимирводоканал"" от 10.12.2021 № 242 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Оганесова Ирина Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°16.4`	30.73	данные отсутствуют	33:22:032051:19	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	240°11.5`	14.54	данные отсутствуют	33:22:000000:207	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	241°27.1`	3.75	данные отсутствуют	33:22:000000:207	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	277°25.2`	8.44	данные отсутствуют	33:22:000000:3349	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	303°44.4`	9.49	данные отсутствуют	33:22:000000:3349	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	323°9.1`	15.86	данные отсутствуют	33:22:000000:3349	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	57°47.1`	31.25	данные отсутствуют	33:22:032051:13	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	

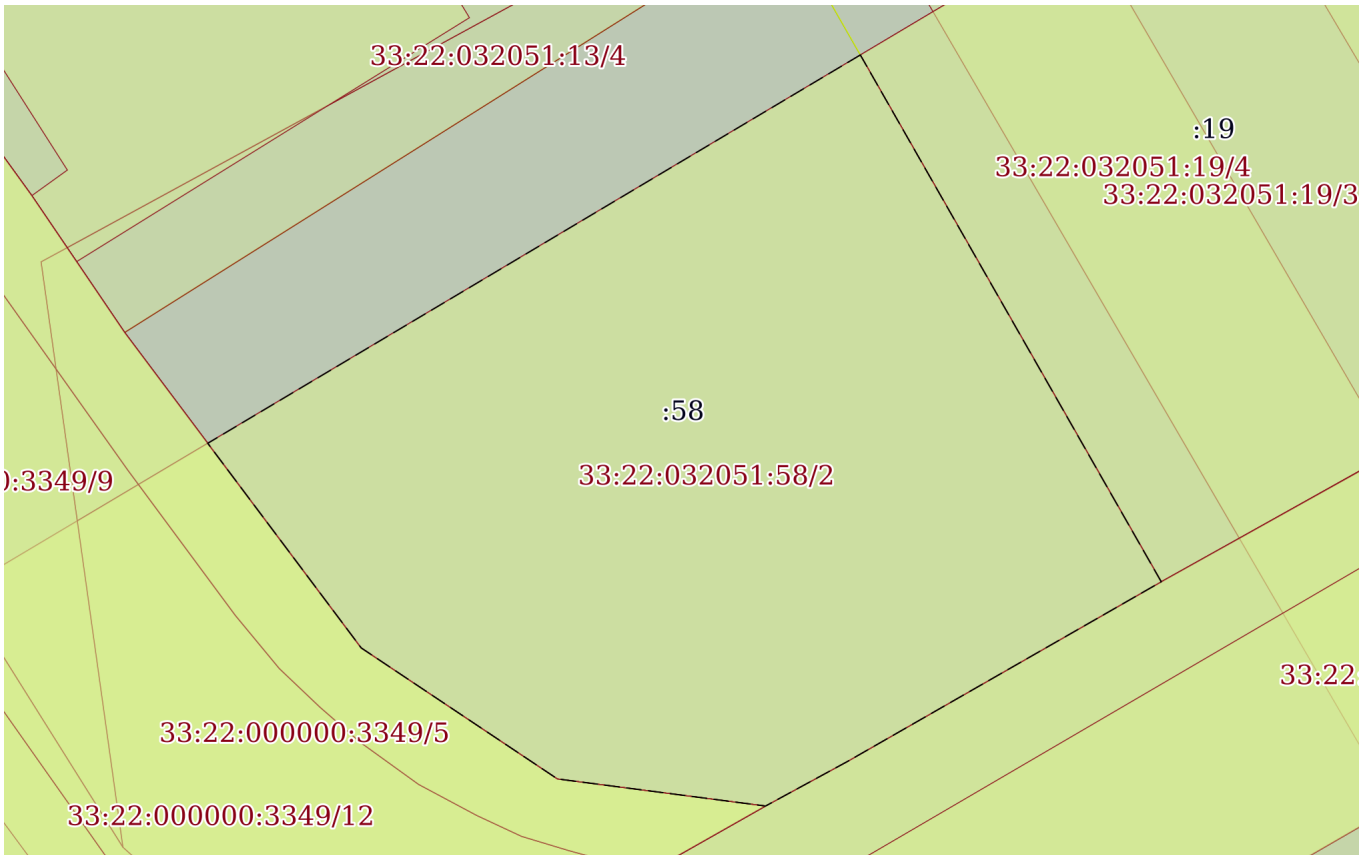
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	191697.09	222253.9	-	0.1
2	191680.43	222227.46	-	0.1
3	191667.74	222236.97	-	0.3
4	191662.47	222244.86	-	0.3
5	191661.38	222253.23	-	0.3
6	191663.17	222256.52	-	0.3
7	191670.4	222269.14	-	0.3
1	191697.09	222253.9	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:22:032051:58/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:22:032051:58/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
33:22:032051:58/1	655	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП "Владимирводоканал"" от 10.12.2021 № 242 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): запрещается:- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; производить рубку леса главного пользования и реконструкции, а так же закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования; отведение сточных вод в зоне водосброса источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающие гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 33:00-6.742; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП "Владимирводоканал" для водоснабжения мкр. Лесной г. Владимира, 3-ий пояс; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
33:22:032051:58/2	655	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП "Владимирводоканал"" от 10.12.2021 № 242 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): запрещается:- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения вод;	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	
		размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; производить рубку леса главного пользования и реконструкции, а так же закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования; отведение сточных вод в зоне водосброса источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающие гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 33:00-6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р. Клязьма) МУП "Владимирводоканал" для водоснабжения мкр. Лесной г. Владимира, 2-ой пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план)зоны с особыми условиями использования территории объекта археологического наследия регионального значения "Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв". от 09.12.2014 № б\н выдан: ООО "БТИ и Кадастр"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"; Решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 05.10.1960 № 754 "Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области": Решением исполкома Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 18.03.74 № 356 "О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области"; Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области 27.09.2013 №346-01-05-1 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника археологии) "Культурный слой города Муром", X-XIX вв"; Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области 26.08.2014 №257-01-05 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия регионального значения "Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв".	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Зоны с особыми условиями использования территории - зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира", 990 год (Зона охраны достопримечательного места Р_3) от 23.10.2014 № б\н выдан: ООО "ВладЗемПроект"; Содержание ограничения (обременения): Об утверждении границ зон	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	
		охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира", 990 год , режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; Реестровый номер границы: 33.22.2.63	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Граница достопримечательного места "Исторический центр г. Владимира, 990 г." от 08.08.2012 № б/н выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Губернатора от 31.12.2010 № 1407 (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 16.02.2012 № 152) "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; Реестровый номер границы: 33.22.2.17	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключения от 21.07.2008 № 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - Размещение объектов, обуславливающих опасность микробного и химического загрязнения подземных вод; - размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений. Ограничения установлены согласно Санитарно-Эпидемиологическому заключению № 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08 от 21.07.2008 г.; Реестровый номер границы: 33.00.2.143	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключения от 21.07.2008 № 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод согласовывать с органами санитарно-эпидемиологического, экологического и геологического контроля. Ограничения установлены согласно Санитарно-Эпидемиологическому заключению № 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08 от 21.07.2008 г.; Реестровый номер границы: 33.00.2.145	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимира», 990г. (г. Владимир) от 01.08.2012 № 213-01-05 выдан: Государственная инспекция по охране объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	

культурного наследия Администрации Владимирской области; приказ о внесении изменений в приказ начальника Государственной инспекции от 01.08.2012 № 213-01-05 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимира», 990 г. (г. Владимир)» от 21.11.2014 № 364-01-05 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Для территории достопримечательного места устанавливаются следующие характер использования, ограничения на использования данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места: Разрешается: - обеспечение физической объемно-пространственной и композиционной роли достопримечательного места; - сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства, характерных соотношений застроенных территорий и свободных участков; - сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам памятника; - сохранение и воссоздание общего облика застройки «первой линии» кварталов достопримечательного места; - сохранение и восстановление элементов историко-архитектурного и природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности; - воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории памятника, на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров; - использование традиционных строительных и отделочных материалов, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму; - осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований; - проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятников под современное использование); - раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки; - использование в отделке и в цветовом решении фасадов и кровель материалов, соответствующих характеру исторической среды; - реконструкция инженерных сетей; - благоустройство и озеленение с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств; - регулирование объемных параметров — высоты, протяженности зданий и сооружений, характер завершения строений и тип покрытий кровель - в главных секторах обзора и секторах видимости памятников истории и культуры в границах достопримечательного места; - снос, реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства (по согласованию с органом охраны памятников); - обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия; - проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия; - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований; - установка информационных надписей и обозначений по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия; - капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии со специальными



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	
		требованиями к градостроительным регламентам; - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; - размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места; Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ. Запрещается: нарушение исторической планировки достопримечательного места; Реестровый номер границы: 33:22-8.269; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Граница территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимира», 990 г. (г. Владимир); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696			
Кадастровый номер:		33:22:032051:58	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 33:22:032051:58/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	191691.59	222257.04	-	-
2	191670.4	222269.14	-	-
3	191663.17	222256.52	-	-
4	191661.38	222253.23	-	-
5	191662.47	222244.86	-	-
6	191667.74	222236.97	-	-
7	191675.97	222230.8	-	-
1	191691.59	222257.04	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85885696				
Кадастровый номер:			33:22:032051:58	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 33:22:032051:58/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	191691.59	222257.04	-	-
2	191670.4	222269.14	-	-
3	191663.17	222256.52	-	-
4	191661.38	222253.23	-	-
5	191662.47	222244.86	-	-
6	191667.74	222236.97	-	-
7	191675.97	222230.8	-	-
1	191691.59	222257.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия